

# Kooperation statt Konfrontation – Flächenpools und Ökokonten als innovative Instrumente im Naturschutz

**Anne Schöps**

**Flächenagentur Brandenburg GmbH**

**Vorsitz des Bundesverbandes der**

**Flächenagenturen in Deutschland e.V. (BFAD)**

Workshop Flächenpools & Ökokonten, Berlin, 24.11.2016

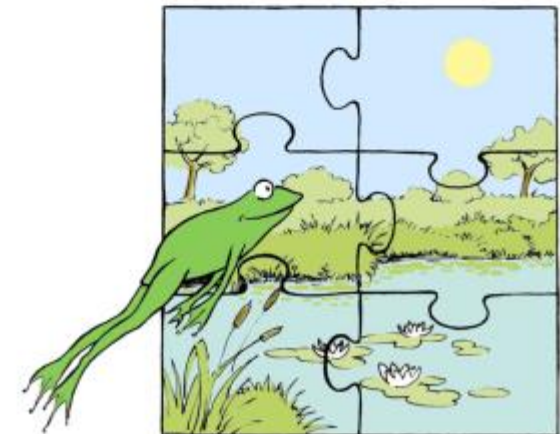
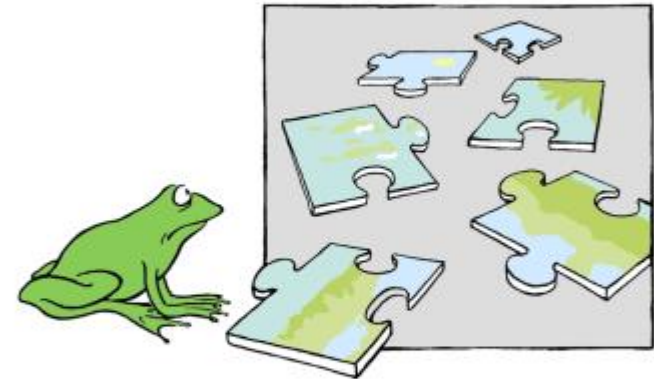


*b · f · a · d*

# Flächenpools/Ökokonten

Unter Flächenpools und Ökokonten versteht man in Anlehnung an §16 BNatSchG die Bevorratung von Flächen für bzw. mit Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

Es handelt sich um Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege nach §15(2) BNatSchG, **die ohne anderweitig rechtliche Verpflichtung durchgeführt werden, für die keine öffentlichen Fördermittel in Anspruch genommen werden** und von denen eine **Dokumentation des Ausgangszustands** der Flächen vorliegt. Vor Durchführung der Maßnahmen muss gegenüber den zuständigen Behörden erklärt werden, dass es sich um vorgezogene Kompensationsmaßnahmen handelt.





# Bundesweit starke Partner



b · f · a · d

# Bundesweites Angebot

## 28 Unternehmen

- alle Bundesländer außer Berlin
- Erster Akteur Ökoflächenmanagement GmbH des Saarlandes (1998)
- 8 Unternehmen der Landgesellschaften
- 4 Unternehmen von Landesstiftungen
- 4 Unternehmen in Kommunalen Hand
- 3 Planungsbüros



*b · f · a · d*

# Bundesweites Angebot

- **Bis dato ca. 7.300 ha vermittelt**
- **Derzeit ca. 7.300 ha im Angebot**
- **unterschiedliche Verteilung**
- **Pool/Ökokontoflächen zu ca. 85% verpachtet**  
– **Betriebsintegriert / Produktionsintegriert**
- **Unterschiedliche Modelle –**  
**Nullpacht/Geringe Pacht**



*b · f · a · d*

# **Qualitätsstandards des BFAD**

## ***Maßnahmen aus einer Hand***

- **Naturschutzfachliche Aufwertung**
- **Langfristige Sicherung von Maßnahmen**
- **Langfristige Dokumentation des Entwicklungszustandes**
- **Fachliche Abstimmung und Einbindung in übergeordnete Strategien**
- **Hohe Qualität der Planungsleistungen**



*b · f · a · d*

# Wesentliche Qualitätsmerkmale

- **Flächeninanspruchnahme**
  - **Verringerung der Inanspruchnahme durch Bautätigkeit**
  - **Verringerung durch Umsetzung Komplexmaßnahmen mit der Landnutzern**
- **Bevorratung/Zertifizierung von Angeboten**
  - **Bundeseinheitliche Regelungen zur Qualitätssicherung von Maßnahmen**
  - **Bonus für Pool/Ökokontomaßnahmen**
  - **Übernahme von Verpflichtungen mit befreiender Wirkung**



*b · f · a · d*

# Wesentliche Qualitätsmerkmale

- **Dauerhafte Unterhaltung und Sicherung**
  - Berechnung dauerhafter Betreuungskosten (Vollkostenkalkulation)
  - Ersatzgeld darf nicht billiger sein als Realkompensation
- **Vorrang Realkompensation**
  - Prüfung auch bei Eingriffen ins Landschaftsbild
  - Akzeptanzförderung aller Maßnahmen
- **einheitliche, handlungsorientierte und praktikable Rahmenbedingungen - Stärkung der ländlichen Regionen**



*b · f · a · d*



# Flächenagentur Brandenburg GmbH

- **Gründung der Flächenagentur GmbH in 2002**
- **Stiftung Naturschutzfonds Brandenburg seit 2004  
Alleingesellschafter**
  - **BNatSchG § 16 Flächenpools**
  - **Flächenpoolverordnung Brb 2009 (FPV)**
  - **landesweit zertifizierte Poolangebote (1.000 ha)**
  - **Poolflächen zu 90% in landwirtschaftlicher  
Nutzung (verpachtet)**



# **Dauerhaftigkeit (§15(4) BNatSchG)**

## **Dauerhafte Sicherung der Maßnahmenflächen**

- **Erwerb / grundbuchliche Sicherung**

## **Langfristige Verwaltung und Kontrolle der Maßnahmen**

- **dauerhafte Kontrolle von Nutzungsauflagen durch die Flächenagentur und/oder regionale Partner**



# Dienstleistungen LW

- **Landwirte werden über langfristige Pflegeverträge als Dienstleister tätig**
- **Zahlung eines jährlichen Entgeltes in Abhängigkeit von Nutzungseinschränkungen**
- **Verbot der Doppelförderung (Landesförderungen 2. Säule GAP)**
- **Ausnahme Direktzahlungsansprüche (1. Säule GAP)**



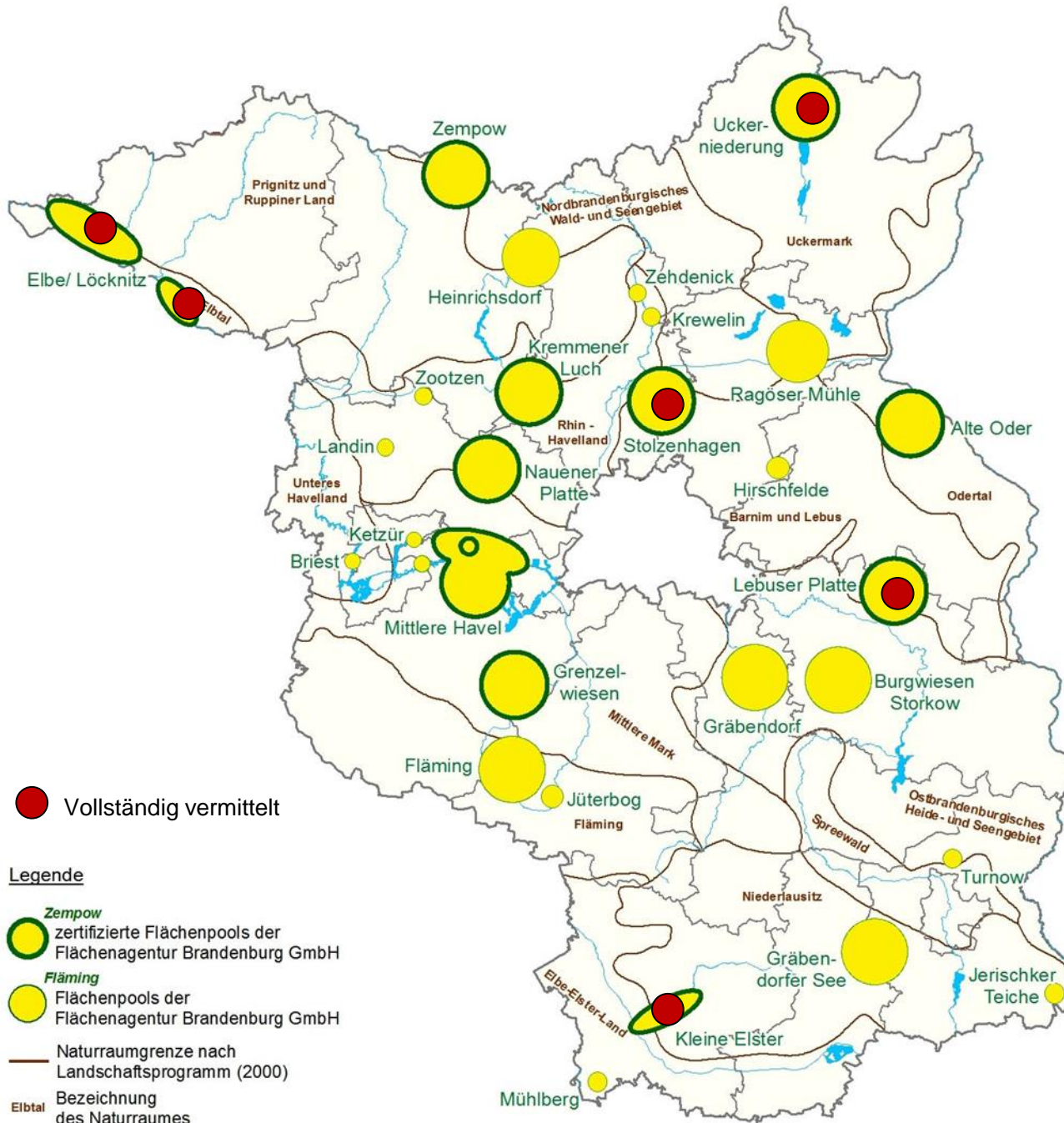
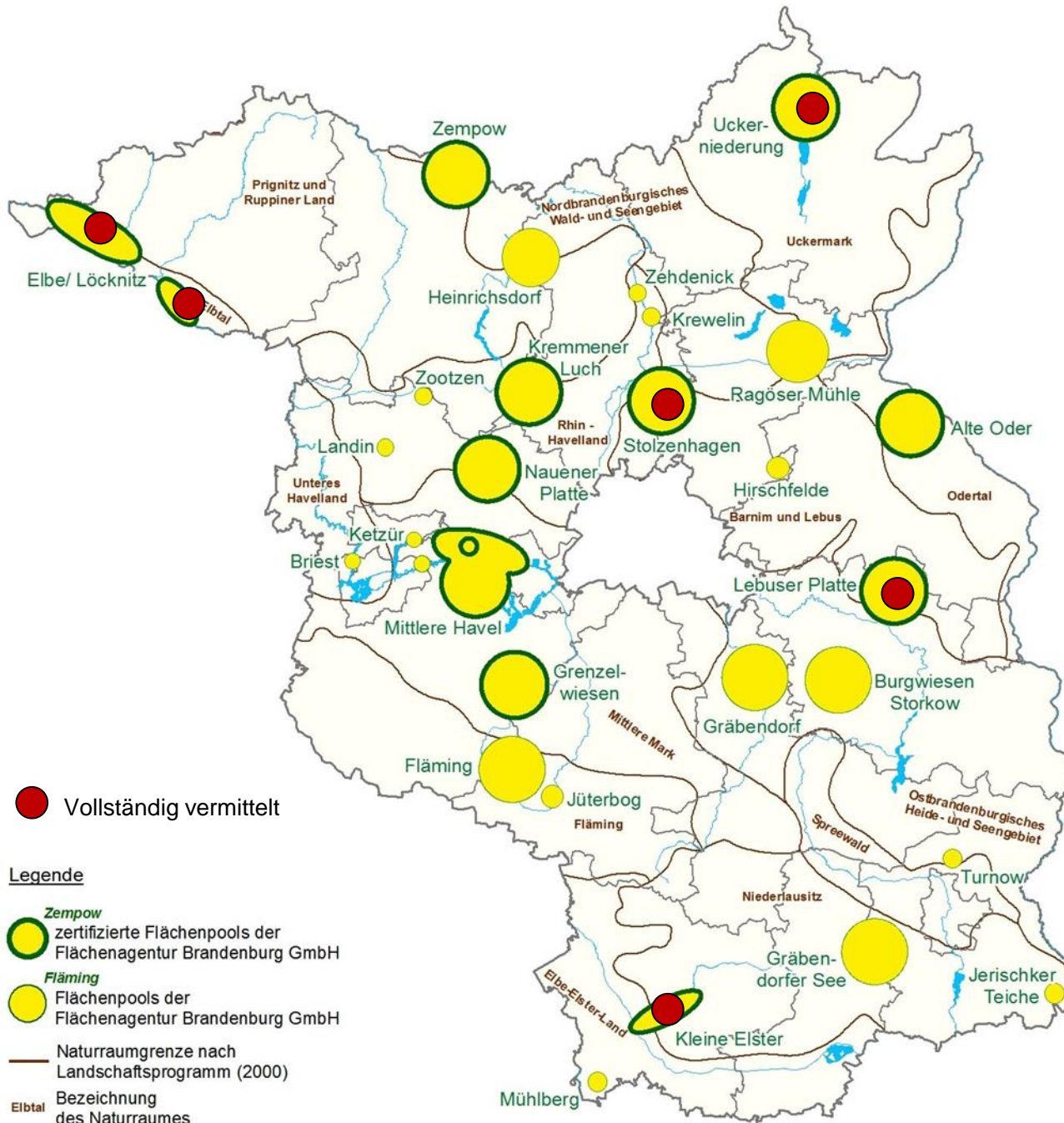
<b>LK</b>	<b>Flächenpool</b>	<b>Pächter</b>	<b>Fläche ha</b>
BAR	FP Ragöser Mühle	1	6
BAR	FP Stolzenhagen / Wandlitz	2	16
EE	FP Kleine Elster	9	19
EE	Unkenteiche	1	1
HVL	FP Nauener Platte	3	20
LOS	FP Burgwiesen Storkow	1	14
LOS	FP Lebuser Platte	1	25
MOL	FP Alte Oder	5	17
OHV	FP Kremmen	2	155
OPR	FP Heinrichsdorf	1	17
OPR	FP Zempow	1	27
TF	Fläming	1	35
PM	Fläming	2	15
PM	FP Grenzelmiesen	1	11
PM	FP Schmergow	3	177
PR	FP Elbe/Löcknitz	14	65
UM	FP Uckerniederung	1	33
<b>Summe</b>		<b>49</b>	<b>652</b>



# Beispiel Pflegevertrag

<b>BETRIEB</b>		xxx
<b>ANSPRECHPARTNER, TELEFON</b>		xxx
<b>DATUM NUTZUNGSVERTRAG</b>		
<b>GEMARKUNG, FLUR, FLURSTÜCK</b>		Lageplan Anlage 1
<b>FLÄCHE</b>	<b>KURZBEZEICHNUNG</b>	
<b>VEREINBARTE PFLEGENUTZUNG:</b>	Schmergow III BA	
<b>ERKLÄRUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DER MAßNAHMEN</b>		
<b>BESCHREIBUNG</b>	<b>DATUM</b>	<b>BESCHREIBUNG DER DURCHFÜHRUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• In ersten 3-5 Jahren Aushagerungsmahd mit mindestens zwei Schnitten/Jahr</li> <li>• Dritte Mahd ?</li> <li>• Danach sind die Flächen jährlich mindestens einmal zu mähen; Mahd nach dem 01.07. eines jeden Jahres</li> <li>• zweite Mahd/Beweidung bis zum 31.10. eines jeden Jahres</li> <li>• Mahd von innen nach außen</li> <li>• Schneidmesser des Mähbalkens auf mindestens 7 cm bzw. max. 10 cm Bodenfreiheit eingestellt</li> <li>• Beweidung</li> </ul>		
<b>HINWEIS</b>	<i>Eine Kopie dieser Erklärung mit Datum und Unterschrift ist jährlich spätestens am 15.10. an die Flächenagentur GmbH zu übermitteln (FAX)</i>	





# Dienstleistungen

- **Vermittlung von Flächen und Maßnahmen**
- **Langfristige Verwaltung und Kontrolle (25 Jahre)**
- **Durchführung vorgezogener Maßnahmen**
  - **Vollkostenkalkulation - Verursacherprinzip**

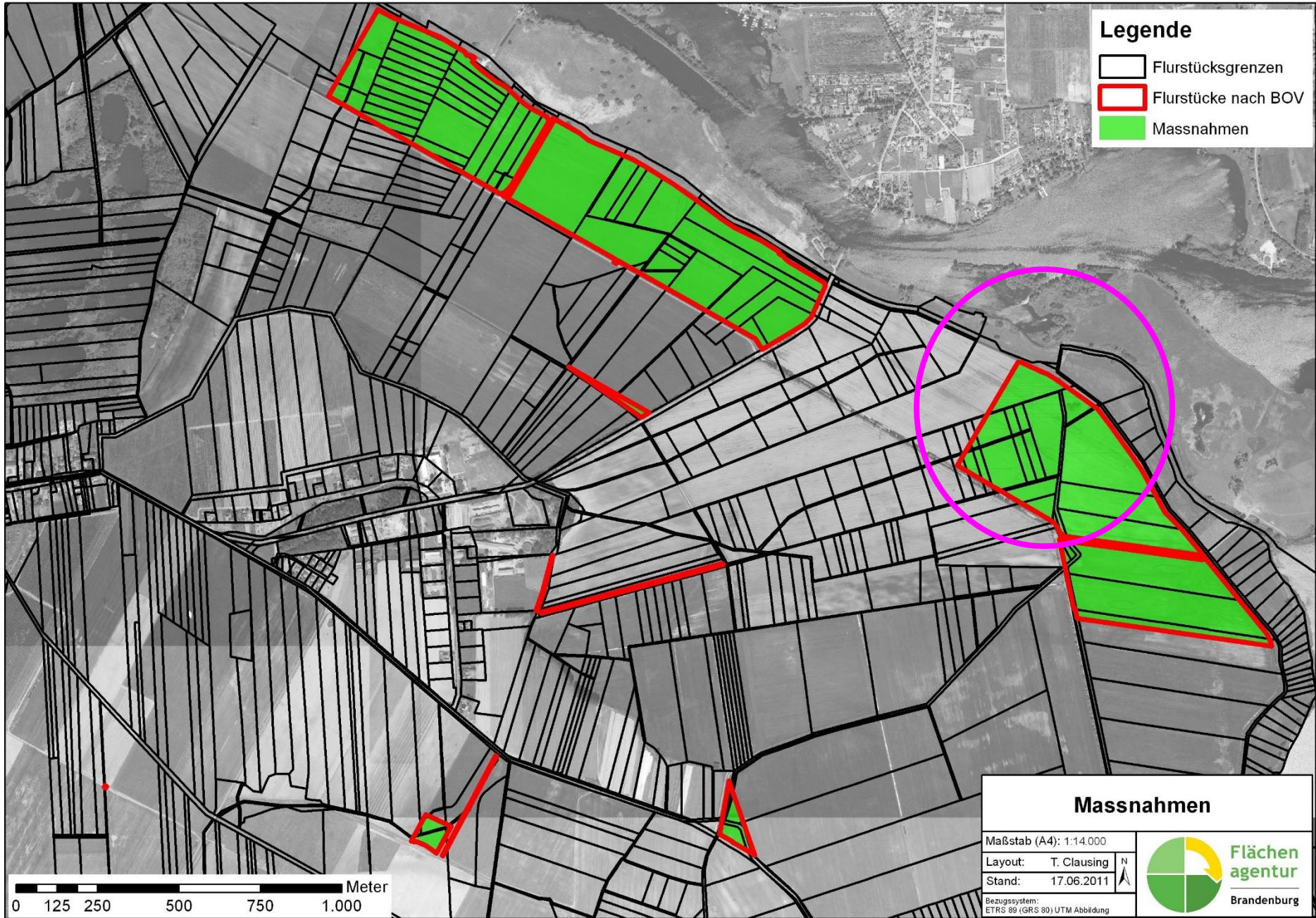




## Maßnahmenvielfalt in Flächenpools – Heckenpflanzungen, Streuobst, Extensivierung, Entwicklung von Auen....

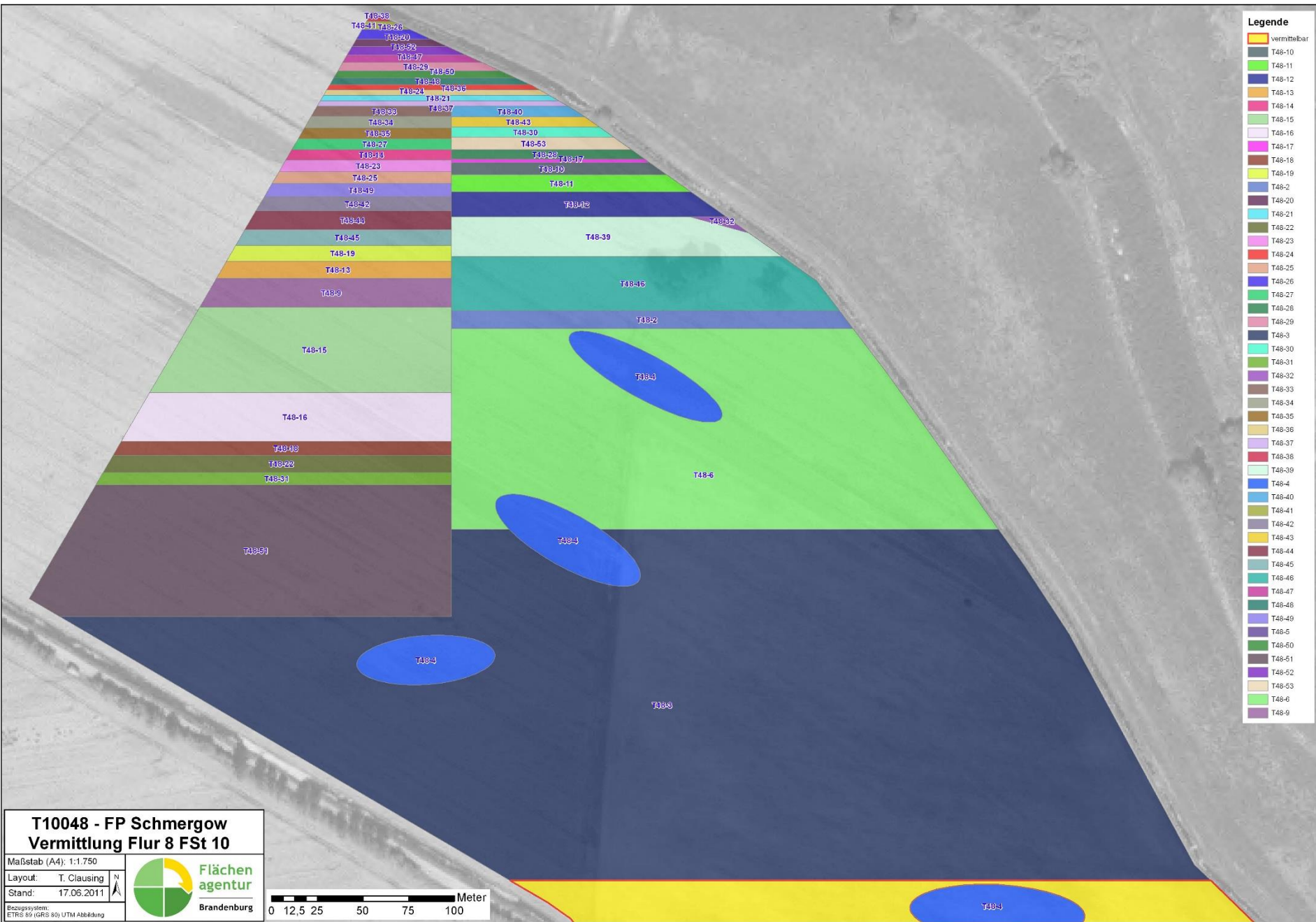






Legende

- vermittelbar
- T48-10
- T48-11
- T48-12
- T48-13
- T48-14
- T48-15
- T48-16
- T48-17
- T48-18
- T48-19
- T48-2
- T48-20
- T48-21
- T48-22
- T48-23
- T48-24
- T48-25
- T48-26
- T48-27
- T48-28
- T48-29
- T48-3
- T48-30
- T48-31
- T48-32
- T48-33
- T48-34
- T48-35
- T48-36
- T48-37
- T48-38
- T48-39
- T48-4
- T48-40
- T48-41
- T48-42
- T48-43
- T48-44
- T48-45
- T48-46
- T48-47
- T48-48
- T48-49
- T48-5
- T48-50
- T48-51
- T48-52
- T48-53
- T48-6
- T48-9



**T10048 - FP Schmergow**  
**Vermittlung Flur 8 FSt 10**

Maßstab (A4): 1:1.750

Layout: T. Clausing

Stand: 17.06.2011

Bezugssystem:  
ETRS 89 (GRS 80) UTM Abbildung

Flächen  
agentur  
Brandenburg

0 12,5 25 50 75 100 Meter

# Fazit/Fragen

- **Realkompensation immer vor Ersatzgeld**
- **Flächenpools/Ökokonten gewähren dauerhafte Umsetzung und Begleitung durch Kooperation mit regionalen Partnern**
- **Hohe Akzeptanz**

**In der Region - mit der Region**

***Umgang mit EU-Förderrecht***



*b · f · a · d*

# Gemeinsame Agrarpolitik

- **Direktzahlungsansprüche**
- **Landesförderungen (Verbot Doppelförderung)**
- **Greening**
  - **Erhalt Dauergrünland**
  - **Vielfalt Anbau Ackerflächen (Diversifizierung)**
  - **Ökologische Vorrangflächen auf Acker (5%)**
    - **Landschaftselemente**
    - **Feldränder**
    - **Brachflächen**
    - **Pufferstreifen an Gewässern**



b · f · a · d

# Sie wollen genauer hinsehen?

**Bundesverband der  
Flächenagenturen in Deutschland  
e.V. (BFAD)**

Neustädtischer Markt 22  
14776 Brandenburg an der Havel

[www.verband-flaechenagenturen.de](http://www.verband-flaechenagenturen.de)



*b · f · a · d*